

B-PLAN „AM STADTBAD“, STADT HORNBURG

Tiny House Siedlung Stadt Hornburg

2021 - 2022

Auftraggeber: Bernsdorf Immobilien Management & Investment

Ansprechpartner: Frau Bernsdorf (Tel.: 024329072520)

BÖREGIO

Büro für Stadt- und Regionalentwicklung


TINY GRUNDSTÜCKE
 Ihr Weg zum Wohnraum

Angabe der Leistungskategorie(n):

- Aktualisierung des B- und F-Plans für das Sondergebiet Wochenendplätze der Stadt Hornburg inkl. Vorbereitung und Durchführung der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
- Artenschutzrechtliche Prüfung mit Überprüfung des Baugebietes sowie wesentlicher Teile der angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen oder sonstigen Nutzungen auf Hamstervorkommen
- Umweltbericht mit Bewertung des Eingriffes in den Natur- und Landschaftshaushalt durch die einschlägigen Fachgesetze

Kurze Projekt- und Aufgabenbeschreibung:

Für das Grundstück der ehemaligen Campingplatzanlage im Süden der Stadt Hornburg der Gemeinde Schladen-Werla entwickelt BÖREGIO die Änderung des aktuellen Bebauungsplans. Auf dem Gebiet soll durch die Änderung von einem Sondergebiet in ein Allgemeines Wohngebiet die dauerhafte Wohnnutzung ermöglicht werden. Geplant sind durch die Investorin Tiny-Häuser mit einer kleinen Grundfläche, die auch als naturnaher Altersruhesitz am Stadtrand genutzt werden können.

Genutzte technische Ausstattung:

MS Office, Vectorworks

