



BÖREGIO

Büro für Stadt- und Regionalentwicklung

BÜROVORSTELLUNG

BÖREGIO

Büro für Stadt- und Regionalentwicklung

Dr. Ing. Dipl. Hdl. Dipl.-Btrw. Rainer Mühlnickel
Geschäftsführer

Humboldtstraße 21
D – 38106 Braunschweig

Tel.: 0531 23 71 455
Fax: 0531 23 71 799
E-Mail: info@boeregio.de
Web: www.boeregio.de



Name:	BÖREGIO – Büro für Stadt- und Regionalentwicklung, Braunschweig
Gründung:	1997
Geschäftsführer:	Dr. Ing. der Landschaftsplanung, Diplom Handelslehrer, Dipl. Betriebswirt Rainer Mühlnickel
Mitarbeiter*innen:	6
Fachkompetenzen:	Dr. Ing. Landschaftsplaner, Dipl. Ing. Umweltwissenschaften, Dipl. Agrarwirtschaft, B. Sc. Geographie, Gestaltungstechnischer Assistent
Techn. Ausstattung:	MS Office, Vektorworks, GIS, Illustrator, Photoshop, InDesign
Unternehmenssitz:	Braunschweig
Kooperationen:	Hochschule Harz, Wernigerode; Hochschule Bremen; Ostfalia – Hochschule für angewandte Wissenschaften, Standort Salzgitter; Hochschule für Management, Düsseldorf als Hochschullehrer und Lehrbeauftragter (Regelmäßige Betreuung vom Bachelor und Masterarbeiten)

Das Büro für Stadt- und Regionalentwicklung versteht sich als Mittler zwischen der universitären Forschung und der praktischen Arbeit in den Städten und ländlichen Regionen. Eine besondere Arbeitsweise wird darin gesehen, dass die angefertigten Pläne, Konzepte und Studien auch bundesweit in der Praxis umgesetzt und begleitet werden.

Seit 1997 vermitteln wir unser Wissen auch an Hochschulen, auf Kongressen und zielgruppenspezifischen Workshops. Wir realisieren Broschüren, Präsentationen, Infotafeln, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, Stadtpläne, Ausstellungen, Internetauftritte einschließlich des gestalterischen, journalistischen und fachlichen Know-hows.

- Alle Berater und Fachkräfte verfügen über wissenschaftliche Ausbildungen und spezifische Praxiskompetenz. Das Team erstreckt sich (u. a.) von Geographen über Dipl.-Betriebswirte bis hin zu Ingenieuren und Landschaftsplanern. Aber auch Mediendesiger*innen und Soziolog*innen ergänzen die fachliche Projektarbeit.
- Als Teil eines (wissenschaftlichen) Netzwerkes kann BÖREGIO bei Bedarf und spezifischen Problemstellungen auf weitere Kooperationspartner zurückgreifen, die ggf. für individuelle Lösungen in den Projektprozess einbezogen werden.
- Wissenschaftliche Veröffentlichungen zum Radverkehr/Radtourismus
- Regelmäßige Betreuung von Bachelor- und Masterarbeiten

Arbeitsbereiche und Leistungsbausteine von BÖREGIO



Unsere Auftraggeber



Die Leistungsbausteine im Detail

Fußwege-, Radwege- und MTB-Konzepte

- Mobilitätskonzepte
- Rad- und Fußverkehrskonzepte
- Abstellanlagenkonzepte
- ÖPNV und multimodale Verknüpfungspunkte
- Elektromobilität
- Mountainbike- und Rennradrouten
- Verkehrssicherheitsarbeit und -analysen
- Schulwegepläne und Schulradwegepläne
- Betriebsradwegepläne
- Zertifizierung von Routen
- Konkrete Maßnahmen- und Handlungsempfehlungen
- Kostenkalkulationen
- Pflege- und Wartungskonzepte

Bauleit- und Freiraumplanung

- Erarbeitung von Bebauungsplänen und Flächennutzungsplänen
- Umweltberichte
- Pflanzpläne
- Arten- und Naturschutzgutachten
- Planzeichnungen
- Freiraumgestaltung
- Schulhofgestaltung

Marketingkonzepte

- Kundenbefragung
- Zielgruppenanalyse
- Zufriedenheitsanalyse
- Erstellung von Marketingkonzepten
- Monitoring und Evaluierung
- Machbarkeitsstudien
- Entwicklung von Corporate Designs
- Bestellung von Werbemitteln

Forschung, Lehre und Publikationen

- Onlinevorlesungen an Hochschulen
- Erstellung von Studienhefte, Broschüren und Fachexpertisen
- Durchführung von Exkursionen
- Evaluierungen und Forschungsarbeiten
- Bürgerbefragungen und Umfragen
- Fachartikel und Bücher

Wegweisungskonzepte

- Standortplanung
- Wegweiserkontrolle
- Bestandserfassung
- Erstellung von Wegweisungskatastern
- Pflege- und Wartungskonzepte
- Gestaltung von Sonderwegweisern
- Leitfadenerstellung für Fußgänger, Radfahrer und Mountainbiker
- Kartenerstellung
- Kostenkalkulation
- Schilderbestellung

Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit

- Erstellung von Konzeptionen
- Umfragen
- Seminare, Vorträge und Workshops
- Moderationen und Beteiligungsprozesse
- Internetportale
- Nutzung von Social Media Angeboten

Grafische Arbeiten

- Planzeichnungen
- Kartenerstellungen (Freizeit, Rad- und Wanderkarten)
- Kinderstadtpläne
- Erstellung von Printmedien, Flyer und Broschüren
- Logoentwicklung
- Wegweiser und Infotafeln
- Homepages, Apps und Audioguides
- Gestaltung von Werbemitteln

Regionalmanagement u. Bürgerbeteiligung

- Veranstaltungs- und Projektmanagement
- Machbarkeitsstudien für Themen im ländlichen Raum
- Direktvermarktung im ländlichen Raum
- Ländlicher Tourismus
- Umfragen und Bürgerbeteiligung
- Elektromobilität im ländlichen Raum

Das Planungsbüro

Im Folgenden werden die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von BÖREGIO vorgestellt.

Geschäftsführer

Dr. Ing. Dipl. Hdl. Dipl. Btrw.

Rainer Mühlnickel



Ausbildung / Berufliche Qualifikation:

- mehr als 30 Jahre Berufserfahrung
- Dr. Ing. im Studiengang Landschaftsplanung
- Dipl. Betriebswirt an der Universität Kassel (Hessen)
- Dipl. Handelslehrer an der Universität Oldenburg (Niedersachsen), 1. Staatsprüfung in den Fächern Geographie, Biologie und Germanistik
- 1997 Gründung des Büros für Stadt- und Regionalentwicklung, BÖREGIO
- 2008 bis 2012: Verwaltungsprofessur an der Ostfalia Hochschule für angewandte Wissenschaften in Salzgitter (Niedersachsen) - Studiengang Tourismusmanagement, Lehrbeauftragter an der Hochschule Bremen - Studiengang Internationale Freizeitwissenschaften und Lehrbeauftragter an der Hochschule Harz in dem Studiengang Tourismusmanagement
- Seit 2016: Lehrbeauftragter an der Hochschule für Management in Düsseldorf – Sporttourismus und Kultur

Mitgliedschaften:

- ADFC-Fachausschuss Tourismus
- Verkehrsclub Deutschland (VCD)
- Vereinigung für Stadt-, Regional- und Landesplanung (SRL)
- Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB)

Projektleitung:

- 2023/2024 Erstellung eines Radwegekonzeptes für den Landkreis Neustadt an der Waldnaab
- 2023 Bebauungsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlage Othfresen – An der Bahn Ortschaft Othfresen, Gemeinde Liebenburg
- 2023 Leerstandskonzept für die Gemeinde Neuenkirchen, Heidekreis
- 2022/2023 Beantragung von Fördermitteln für die Gemeinde Velpke
- 2022/2023 Radverkehrskonzept für den Landkreis Ostprignitz-Ruppin
- 2022 Workshop Zukunftsnetz Mobilität Nordrhein-Westfalen Radverkehrsförderung
- 2021/2022 Bebauungsplan „Am Stadtbad 2“ für die Gemeinde Schladen-Werla

- 2021/2022 Bebauungsplan Nr. 8/2018 „Eigenheimsiedlung Flora“ im Ortsteil Klein Oschersleben, Stadt Oschersleben (Bode)
- 2021/2022 Artenschutzrechtliches Gutachten im Rahmen des Bebauungsplans „Nördlich Stellfelder Str.“ im Ortsteil Sandkamp, Wolfsburg
- 2021/2022 Impulsberatung für die Stadt Hildesheim
- 2021/2022 Radverkehrskonzept für den Landkreis Coburg
- 2020/2022 Bebauungsplan „Westlicher Ortsrand Sandkamp, 1. Änderung“ in der Stadt Wolfsburg
- 2020/2022 Bebauungsplan „Nördlich Stellfelder Str.“ im Ortsteil Sandkamp, Wolfsburg
- 2020/2021 Erarbeitung einer Regionalen Entwicklungsstrategie für die LEADER Region Kulturland Kreis Hötter
- 2020/2021 Erarbeitung eines Regionalen Entwicklungskonzeptes für die LEADER Region ACHTERN-ELBE-DIEK
- 2020 Umweltbericht und Pflanzpläne für die Ausgleichfläche im Rahmen des Bebauungsplans Nr. 1/2019 „Feuerwehrgerätehaus Klein Oschersleben / Groß Germersleben“ in Oschersleben (Bode)
- 2019/2020 Bebauungsplan Nr. 1/19 „Feuerwehrgerätehaus Klein Oschersleben / Groß Germersleben“ in Oschersleben (Bode)
- 2019/2020 Vorbereitende Untersuchung für den Radweg an der L101 zwischen Oschersleben und Hordorf
- 2019 Zustandserfassung der MTB-Beschilderung im Naturpark Neckartal-Odenwald
- 2018/2019 Optimierung und Erweiterung des bestehenden MTB-Netzes Bergstraße im Naturpark Neckartal Odenwald
- 2018/2019 Radwegekonzept für den Landkreis Goslar
- 2018 Touristische Innenstadtwegweisung für die Stadt Helmstedt
- 2018 Fledermausgutachten im Rahmen des Bebauungsplans Nr. 6/2017 „Peseckendorfer Weg 14“ in der Stadt Oschersleben (Bode)
- 2017/2019 Bebauungsplan Nr. 7/2017 „Alter Friedhof“ in Oschersleben (Bode)
- 2017/2018 Machbarkeitsstudie zur touristischen Entwicklung am Weltvogelpark, Landkreis Heidekreis
- 2017/2022 Bebauungsplans Nr. 6/2017 „Peseckendorfer Weg 14“ in der Stadt Oschersleben (Bode)
- 2017/2018 Maßnahmenstudie zur Vermarktung des Hohe-Heide-Radweges als Premiumroute
- 2016/2017 Konzept für die Sportart Mountainbike zur Entlastung des oberen Isartals
- 2015/2016 Bebauungsplan für die „Krugstraße“ in Denstorf, Gemeinde Vechelde
- 2015 Aufbau einer GIS-Datenbank mit Kontrolle und Bestandsaufnahme der Radwegebeschilderung auf einem Netz von ca. 480 km im Landkreis Heidekreis
- 2015 Radwegekonzept für den Landkreis Northeim
- 2014 Beschilderung von sechs lokalen Routen in der Vogelpark-Region
- 2013/2014 Umsetzung und Betreuung des „Mönchsweges“ von Bremen bis Wischhafen
- 2013 Neugestaltung der Spielfläche der KITA des Mutterzentrums in Wolfenbüttel
- 2012 Fuß- und Radwegekonzept Schwarmstedt
- 2012 Fahrradtouristische Möblierung für die Vogelpark-Region
- 2012 Radverkehrskonzept für den Landkreis Northeim
- 2011 Fahrradtouristische Aufwertung des Rennweges
- 2010 Radwanderwegekonzept Vogelpark-Region
- 2007 Streckenkontrolle und Optimierung der Radwegebeschilderung im Gebiet des Landkreises Stade

- 2005 Mountainbikeroutennetz „Volksbank Arena Harz“
- 2004 Radwanderwegekonzept Region Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg
- 2001 Radwanderwegekonzept Landkreis Helmstedt

Projektmitarbeit:

- 2022 Impulsberatung Fahrradmobilität für die Stadt Helmstedt
- 2020/2021 Radverkehrskonzept für die Stadt Gifhorn
- 2019/2020 Winsen (Luhe) – Die Stadt der kurzen Alltagswege
- 2019 Kartierung des Themenwanderweges Streifzug durch Helmstedts Universitätsgeschichte
- 2019/2020 Weser-LeinE-Route
- 2019 Beschilderungskonzept Innenstadt Celle

Mitarbeiterin (seit 2013)

M. Sc. Landschaftswissenschaften

Sandra Ulbricht



Ausbildung / Berufliche Qualifikation:

- 10 Jahre Berufserfahrung
- 2008 bis 2013: Bachelorstudium der Geografie an der CAU zu Kiel
- 2015 bis 2018: Masterstudium der Landschaftswissenschaften an der Leibniz Universität in Hannover

Projektleitung:

- 2023 Themenradroute Aller-Dörps-Tour
- 2022/2023 Beschilderungskonzept für die Stadt Bad Bevensen
- 2022/2023 Radverkehrskonzept für den Landkreis Holzminden
- 2022 Fußwegweisungskonzept für die Innenstadt der Stadt Gifhorn
- 2021/2022 Radverkehrskonzept für die Gemeinde Velpke
- 2021/2022 Fußwegweisungskonzept für die Stadt Bad Gandersheim
- 2020/2021 Radverkehrskonzept für die Stadt Gifhorn
- 2019/2020 Winsen (Luhe) – Die Stadt der kurzen Alltagswege
- 2019 Kartierung des Themenwanderweges Streifzug durch Helmstedts Universitätsgeschichte
- 2019/2020 Weser-LeinE-Route
- 2019 Beschilderungskonzept Innenstadt Celle

Projektmitarbeit:

- 2022/2023 Erstellung eines Radwegekonzeptes für den Landkreis Neustadt an der Waldnaab
- 2021/2022 Erarbeitung des Regionalen Entwicklungskonzeptes für die Leader-Region ACHTERN-ELBE-DIEK
- 2021/2022 Erarbeitung der regionalen Entwicklungsstrategie Höxter
- 2021/2022 Radverkehrskonzept für den Landkreis Coburg
- 2019 Zustandserfassung der MTB-Beschilderung im Naturpark Neckartal-Odenwald
- 2018/2019 Optimierung und Erweiterung des bestehenden MTB-Netzes Bergstraße im Naturpark Odenwald
- 2018/2019 Radwegekonzept für den Landkreis Goslar
- 2018 Touristische Innenstadtwegweisung für die Stadt Helmstedt
- 2017/2018 Machbarkeitsstudie zur touristischen Entwicklung am Weltvogelpark, Landkreis Heidekreis
- 2017/2018 Maßnahmenstudie zur Vermarktung des Hohe-Heide-Radweges als Premiumroute
- 2016/2017 Konzept für die Sportart Mountainbike zur Entlastung des oberen Isartals
- 2015 Aufbau einer GIS-Datenbank mit Kontrolle und Bestandsaufnahme der Radwegebeschilderung auf einem Netz von ca. 480 km im Landkreis Heidekreis
- 2015 Radwegekonzept für den Landkreis Northeim
- 2014 Beschilderung der sechs lokalen Routen in der Vogelpark-Region
- 2013/2014 Umsetzung und Betreuung des „Mönchsweges“ von Bremen bis Wischhafen
- 2012 Fuß- und Radwegekonzept Schwarmstedt (Praktikum)

Mitarbeiter (seit 2023)

M. Sc. Stadt- und Regionalentwicklung

Lutz Schaper



Ausbildung / Berufliche Qualifikation:

- 6 Jahre Berufserfahrung
- 2014 - 2018: Bachelorstudium der Geografie an der Georg-August-Universität in Göttingen
- 2018 - 2021: Masterstudium der Stadt- und Regionalentwicklung an der Christian-Albrechts-Universität zu Kiel

Projektleitung:

2023 Radverkehrskonzept für die Gemeinde Wennigsen

Projektmitarbeit:

2023/2024 Radwegekonzept für den Landkreis Neustadt an der Waldnaab

2023 Bebauungsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlage Othfresen – An der Bahn“ Ortschaft Othfresen, Gemeinde Liebenburg

Mitarbeiter (seit 2021)

B. Sc. Informatik

Lars Christian Lund



Ausbildung / Berufliche Qualifikation:

- 2 Jahre Berufserfahrung
- 2022: Abschluss des Studiums der Informatik an der TU Braunschweig

Projektleitung:

2022 Impulsberatung Fahrradmobilität für die Stadt Helmstedt

2022 Radverkehrskonzept Walsrode

Projektmitarbeit:

2022/2023 Radverkehrskonzept Landkreis Coburg

2021/2022 Radverkehrskonzept für die Stadt Gifhorn

2021/2022 Radverkehrskonzept Velpke

2021/2022 Impulsberatung für die Stadt Hildesheim

2021/2022 Erarbeitung des Regionalen Entwicklungskonzeptes für die Leader-Region ACHTERN-ELBE-DIEK

Mitarbeiterin (seit 2022)

Cand. Architektur
Sandra Steinbach



Ausbildung / Berufliche Qualifikation:

- 10 Jahre Berufserfahrung
- 2022: Studentin der Architektur an der TU Braunschweig
- Staatlich geprüfte Technikerin für Maschinentechnik, Schwerpunkt Konstruktion
- Technische Zeichnerin für Maschinen und Anlagentechnik

Projektmitarbeit:

- 2023/2024 Radwegekonzept für den Landkreis Neustadt an der Waldnaab
2023/2024 Bebauungsplan „Förderschule“ Stadt Oschersleben (Bode)
2023 Bebauungsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlage Othfresen – An der Bahn Ortschaft Othfresen, Gemeinde Liebenburg
2023 Themenradroute „Aller-Dörps-Tour“
2023 Kinder- und Jugendstadtplan Lamme
2022/2023 Bebauungsplan "An der Warne" Ortschaft Werlaburgdorf, Gemeinde Schladen-Werla
2022/2023 Radverkehrskonzept Landkreis Coburg
2022/2023 Radverkehrskonzept Holzminden
2022 Radverkehrskonzept für den Landkreis Ostprignitz-Ruppin
2021/2022 Bebauungsplan „Am Stadtbad“ für die Gemeinde Schladen-Werla

Mitarbeiterin (seit 2023)

Cand. Architektur
Marie Böllstorf



Ausbildung / Berufliche Qualifikation:

- 2023: Studentin der Architektur an der TU Braunschweig

Projektmitarbeit:

- 2023/2024 Radverkehrskonzept für die Gemeinde Wennigsen (Deister)
2023/2024 Radwegekonzept für den Landkreis Neustadt an der Waldnaab

Mitarbeiter (seit 2017)

B. Sc. Stadtplanung

Luka Mühlnickel



Ausbildung / Berufliche Qualifikation:

- 5 Jahre Berufserfahrung
- 2022: Abschluss des Studiums der Stadtplanung und Regionalentwicklung in Kassel
- Praktikum Stadtplanung bei der Stadt Wolfsburg

Projektmitarbeit:

- 2022/2023 Radverkehrskonzept für den Landkreis Ostprignitz-Ruppin
2021/2022 Bebauungsplan „Am Stadtbad“ für die Gemeinde Schladen-Werla
2021/2022 Bebauungsplan Nr. 8/2018 „Eigenheimsiedlung Flora“ im Ortsteil Klein Oschersleben, Stadt Oschersleben (Bode)
2020/2022 Bebauungsplan „Nördlich Stellfelder Str.“ im Ortsteil Sandkamp, Wolfsburg
2020/2022 Bebauungsplan „Westlicher Ortsrand Sandkamp, 1. Änderung“ in der Stadt Wolfsburg
2020 Umweltbericht und Pflanzpläne für die Ausgleichfläche im Rahmen des Bebauungsplans Nr. 1/2019 „Feuerwehrgerätehaus Klein Oschersleben / Groß Germersleben“ in Oschersleben (Bode)
2019/2020 Bebauungsplan Nr. 1/19 „Feuerwehrgerätehaus Klein Oschersleben / Groß Germersleben“ in Oschersleben (Bode)
2019 Zustandserfassung der MTB-Beschilderung im Naturpark Neckartal-Odenwald
2018/2019 Optimierung und Erweiterung des bestehenden MTB-Netzes Bergstraße im Naturpark Odenwald
2017/2018 Maßnahmenstudie zur Vermarktung des Hohe-Heide-Radweges als Premiumroute

Freie Mitarbeiterin (seit 2023)

Dipl. Pädagogik/Sozialpädagogik
Helke Mühlnickel



Ausbildung / Berufliche Qualifikation:

- 20 Jahre schulische Ausbildung von Erzieher*innen
- 15 Jahre Bildungsreferentin
- Dipl. Pädagogik/Sozialpädagogik an der Universität Oldenburg

Projektarbeit:

2023	Radwegekonzept für den Landkreis Neustadt an der Waldnaab
2023	Themenradroute „Aller-Dörps-Tour“
2023	Beschilderungskonzept für die Stadt Bad Bevensen

Freie Mitarbeiterin (seit 2020)

Dipl.-Ing. Landespflege
Anke Kätzel



Ausbildung / Berufliche Qualifikation:

- Abgeschlossenes Studium der Landschaftsplanung an der Universität Kassel

Projektarbeit:

2023	Artenschutzrechtliches Gutachten und FFH-Vorprüfung im Rahmen des Bebauungsplans „Solarpark - An der Bahn“ Ortschaft Othfresen, Gemeinde Liebenburg
2021/2022	Bebauungsplan „Am Stadtbad 2“ für die Gemeinde Schladen-Werla
2021/2022	Bebauungsplan Nr. 8/2018 „Eigenheimsiedlung Flora“ im Ortsteil Klein Oschersleben, Stadt Oschersleben (Bode)
2021/2022	Artenschutzrechtliches Gutachten im Rahmen des Bebauungsplans „Nördlich Stellfelder Str.“ im Ortsteil Sandkamp, Wolfsburg

2020 Umweltbericht und Pflanzpläne für die Ausgleichfläche im Rahmen des Bebauungsplans Nr. 1/2019 „Feuerwehrgerätehaus Klein Oschersleben / Groß Germersleben“ in Oschersleben (Bode)

Freier Mitarbeiter (seit 2020)

Cand. Wasserwirtschaft

Philipp-Gereon Neuhaus



Ausbildung / Berufliche Qualifikation:

- Student der Wasserwirtschaft an der Hochschule Magdeburg

Projektmitarbeit:

- 2023 Artenschutzrechtliches Gutachten im Rahmen des Bebauungsplans „Solarpark - An der Bahn“ Ortschaft Othfresen, Gemeinde Liebenburg
- 2021/2022 Bebauungsplan „Am Stadtbad 2“ für die Gemeinde Schladen-Werla
- 2021/2022 Bebauungsplan Nr. 8/2018 „Eigenheimsiedlung Flora“ im Ortsteil Klein Oschersleben, Stadt Oschersleben (Bode)
- 2021/2022 Artenschutzrechtliches Gutachten im Rahmen des Bebauungsplans „Nördlich Stellfelder Str.“ im Ortsteil Sandkamp, Wolfsburg
- 2020 Umweltbericht und Pflanzpläne für die Ausgleichfläche im Rahmen des Bebauungsplans Nr. 1/2019 „Feuerwehrgerätehaus Klein Oschersleben / Groß Germersleben“ in Oschersleben (Bode)