

Bebauungsplan „Nördlich Stellfelder Straße“, Stadt Wolfsburg

2021 - 2023

BÖREGIO

Büro für Stadt- und Regionalentwicklung

Auftraggeber: Privatpersonen, Stadt Wolfsburg (Niedersachsen)



Angabe der Leistungskategorie(n):

- Erarbeitung eines Bebauungsplans inkl. Vorbereitung und Durchführung der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
- Begründung und Städtebaulicher Vertrag
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag inkl. Erfassung der Biotoppausstattung und Vegetation, Konfliktanalyse und Maßnahmenvorschläge (Unterauftragnehmer: BIODATA, Braunschweig)
- Berücksichtigung des Klimaschutzes und der Klimaanpassung
- Nachverdichtung im Ortsteil Sandkamp, Wolfsburg
- Festlegung einer örtlichen Bauvorschrift

Kurze Projekt- und Aufgabenbeschreibung:

Zwei private Investoren möchten im Ortsteil Sandkamp der Stadt Wolfsburg ein Wohnhaus und ein Reihenhaus an der Stellfelder Straße errichten. BÖREGIO erarbeitete gemeinsam mit der Stadt Wolfsburg die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die bauliche Nachverdichtung. Zusätzlich wurde von BIODATA ein Gutachten über die vorkommenden Arten angefertigt.

Genutzte technische Ausstattung:

MS Office, Vectorworks, HeavyGoods.net

