Bebauungsplan „Am Stadtbad“ und 36. Änderung des Flächennutzungsplans, Stadt Hornburg (Niedersachsen)

BÖREGIO
Büro für Stadt- und Regionalentwicklung

2021 - 2024

Auftraggeber: Bernsdorf Immobilien Management & Investment, Erkelenz (Nordrhein-Westfalen)

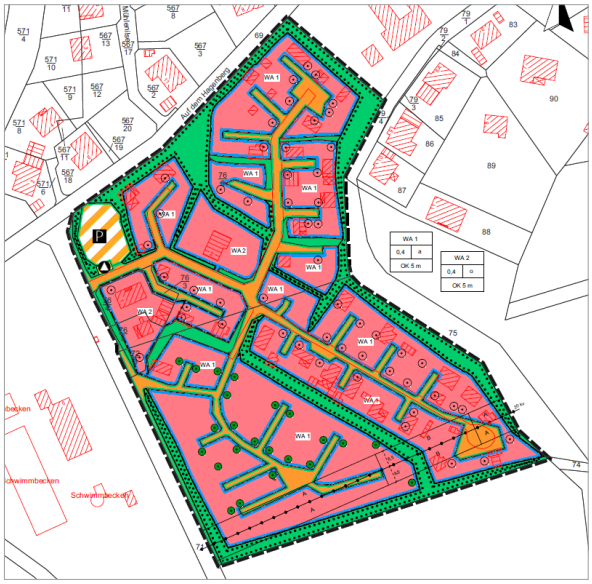
TINY GRUNDSTÜCKE
Ihr Weg zum Wohntraum

Angabe der Leistungskategorie(n):

- Aktualisierung des B- und F-Plans für das Sondergebiet Wochenendplätze der Stadt Hornburg inkl. Vorbereitung und Durchführung der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
- Artenschutzrechtliche Prüfung der Flächennutzung auf Hamstervorkommen und Vorkommen seltener Arten (Flora und Fauna)
- Umweltbericht mit der Bewertung des Eingriffes in den Natur- und Landschaftshaushalt durch die einschlägigen Fachgesetze

Kurze Projekt- und Aufgabenbeschreibung:

Für das Grundstück der ehemaligen Campingplatzanlage im Süden der Stadt Hornburg der Gemeinde Schladen-Werla entwickelte BÖREGIO die Änderung des aktuellen Bebauungsplans. Auf dem Gebiet soll durch die Änderung von einem Sondergebiet in ein allgemeines Wohngebiet, die dauerhafte Wohnnutzung ermöglicht werden. Geplant sind durch die Investorin Tiny-Häuser mit einer kleinen Grundfläche, die auch als naturnaher Altersruhesitz am Stadtrand genutzt werden können.

Genutzte technische Ausstattung:

MS Office, Vectorworks